

Уведомление о проведении публичных консультаций

Настоящим Управление имущественных отношений Администрации города Глазова уведомляет о проведении публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия **проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов».**

Оценка регулирующего воздействия проводится в целях выявления в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Глазова.

Сроки проведения публичных консультаций: **с 15.01.2020 года по 30.01.2020 года.**

Замечания и предложения направляются в электронном виде на адрес:

zem02@glazov-gov.ru

или на бумажном носителе по адресу: г. Глазов, ул. Школьная, д. 19/30, каб. 3

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций:

Хаймина С.А. - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных отношений Администрации города Глазова

рабочий телефон: 66-576;

график работы: с 8.00 час. до 12.00 час., с 13.00 час. до 17.00 час. по рабочим дням.

Перечень прилагаемых документов:

1) проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» на 1л. в 1 экз.;

2) пояснительная записка к проекту решения Глазовской городской Думы на 4 л. в 1 экз.

Начальник управления имущественных отношений,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
шестого созыва

№ _____

«___» _____ 2020 года

О внесении изменений в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов»

В соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 48 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Глазов»

Глазовская городская Дума решила:

1. Внести следующие изменения в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов»:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», предоставляемых без проведения торгов»;

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», предоставляемых без проведения торгов, определяется в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов.»;

1.3. Отменить Порядок определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования «Город Глазов», утвержденный решением, указанным в пункте 1 настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Глазова

С.Н. Коновалов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проведению оценки регулирующего воздействия проекта решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов»

1. **Описание вносимых изменений и проблемы, на решение которых направлено предлагаемое регулирование.** Проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» разработан в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов». Настоящим проектом решения Глазовской городской Думы устанавливается цена продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» в связи с принятием постановления Правительства Удмуртской Республики от 28.10.2019 № 493 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 17 марта 2015 года N 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

2. **Цели регулирования.** В соответствии со ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на территории города Глазова управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией города Глазова. Поэтому в целях единообразия расчета цены продажи земельных участков без проведения торгов в предлагаемом проекте решения Глазовской городской Думы устанавливается, что цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», предоставляемых без

проведения торгов, определяется в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

3. Оценка расходов бюджета муниципального образования. Исполнение предлагаемого муниципального регулирования не требует дополнительных расходов из бюджета города Глазова.

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты, и оценка изменений их расходов. Предлагаемый проект муниципального правового акта затрагивает интересы субъектов предпринимательской деятельности, которые в соответствии с земельным законодательством могут приобрести в собственность земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов». В связи с внесением изменений цена продажи земельных участков в зависимости от их назначения и категории покупателей увеличится от 1,6 до 2 раз с 01.01.2020 и до 4 раз с 01.01.2021. Предлагаемый проект может увеличить расходы субъектов предпринимательской деятельности, которые пожелают приобрести арендуемые земельные участки в собственность при их покупке, но с учетом того, что ставка земельного налога на такие земельные участки (1,5 % от кадастровой стоимости в год) ниже ставки арендной платы (в зависимости от вида разрешенного использования 1,65%, 2%, 3% от кадастровой стоимости в год), в последующем затраты предпринимателей компенсируются. В настоящее время 48 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», могут приобрести субъекты предпринимательства по цене, установленной предлагаемым проектом муниципального правового акта. Тексты измененных и действующих пунктов решения Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» и анализ изменений цены продажи земельных участков в зависимости от назначения земельного участка и категории его покупателя введены в приложениях к настоящей пояснительной записке.

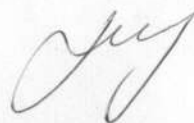
5. Возможные варианты достижения поставленных целей: 1) непринятие предлагаемого проекта; 2) рассмотрение и принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы.

6. Описание выгод и издержек каждого варианта. Выбор первого варианта (непринятие предлагаемого проекта) приведет к нарушению принципа единообразия расчета цены продажи земельных участков на территории города Глазова, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет Администрация города Глазова. Выбор второго варианта (принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы.) приведет к единообразию расчета цены продажи земельных участков, бюджет города Глазова может получить дополнительные средства без существенных нарушений финансово-экономического положения субъектов предпринимательства.

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей. Рассмотрение и принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы.

8. Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг. При принятии предлагаемого проекта решения Глазовской Городской Думы управлением имущественных отношений Администрации города Глазова при продаже земельных участков будет осуществляться расчет цены продажи земельных участков на основании кадастровой стоимости земельных участков с применением новых процентов. Администратором поступления средств от продажи земельных участков является управление имущественных отношений Администрации города Глазова, которое проводит постоянный мониторинг количества заключенных договоров купли-продажи и оплаты цены продажи земельных участков. Показателями эффективности принятия предлагаемого проекта решения является вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и увеличение поступления средств от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования «Город Глазов».

Начальник управления имущественных отношений,
наделенного правами юридического лица.
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева

**Тексты измененных и действующих пунктов
решения Глазовской городской Думы от
29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены
продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов»**

Пункт	Действующий текст	Измененный текст
Наименование	Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов»	Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», предоставляемых без проведения торгов
1	Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Глазов".	Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», предоставляемых без проведения торгов, определяется в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».
Приложение	Порядок определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Глазов".	Исключен

Таблица

расчета цены продажи земельных участков по предлагаемому проекту решения Глазовской городской Думы

Случаи продажи земельных участков без проведения торгов	Расчет цены продажи земельного участка, процент от кадастровой стоимости		
	до 01.01.2020	с 01.01.2020 (по проекту)	с 01.01.2021 (по проекту)
земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации	5% В настоящее время таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» нет	10%	20%
земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества	5% В настоящее время таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» нет	10%	20%
земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации	5% В настоящее время таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» нет	10%	20%
земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи,	5% 1.Пример: жилой дом, Вторая линия,24, кад. № 18:28:000076:51, площадь- 1518 кв.м, 781147,62руб.*5%=39057,38 руб.	10% 781147,62руб.*10%=78114,76 руб.	20% 781147,62руб.*20%=156229,52 руб.

используемые для хранения личного автотранспорта, указанным собственникам	2.Пример: индивидуальный гараж, ул. Тани Барамзиной, 57, кад. № 18:28:000009:1863, площадь: 554 кв.м , 448186 руб.* 5%= 22409,30 руб.	448186 руб.* 10%= 44818,60 руб.	448186 руб.* 20%= 89637,20 руб.
	3. Пример: СНТ «Золотой петушок», уч. 390, кад. № 18:28:000073:328 площадь 300кв.м, 16893*5%=844,65 руб.	16893*10%=1689,3 руб.	16893*20%=3378,60 руб.
Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи, используемые для хранения личного автотранспорта, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них.	25%	40%	40%
	Пример: Промышленность, ул. Белова, 7, кад. № 18:28:000003:480, площадь 4730 1640000руб.*25%= 410000 руб.	1640000руб.*40%= 656000 руб.	1640000руб.*40%= 656000 руб.